

16236 Methoden der Liegenschaftsbewertung

Vergleich und praktische Anwendung anhand von Beispielen aus der Praxis



Der Liegenschaftsbewertung in der Immobilienwirtschaft kommt in vielfachen Anwendungsfällen eine wesentliche Bedeutung zu. Grundkenntnisse der Wertermittlung sind dabei auch wesentlich für Auftraggeber:innen und Nutzer:innen von Gutachten.

Im Rahmen der Analyse von Bewertungen stellen sich beispielhaft Fragen, welche Eingangsparameter und Objektfaktoren beeinflussen den Liegenschaftswert sensitiv, wie wird eine Verlängerung der Restnutzungsdauer nach Sanierung/Modernisierung abgebildet oder wie wirken sich die Energieeffizienz und auch eine restriktivere Raumordnung auf den Immobilienwert aus?

Anhand gemeinsamer Bewertung von Beispielen werden Kenntnisse über anwendbare Methoden und die Relevanz einzelner Eingangsparameter vermittelt. Zudem werden die Anwendungsfälle und Vorgangsweisen entsprechend den jeweiligen Bewertungsmethoden verglichen.

Gerne können Sie uns Ihre Fragen ihm Vorfeld übermitteln, wir leiten diese gerne an den Trainer weiter.

Inhalte:

- Vergleich und Anwendung normierter Bewertungsmethoden: Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Auswirkung einzelner Eingangsparameter und Objektfaktoren auf den Immobilienwert
- Abbildung einer Verlängerung der Restnutzungsdauer durch Sanierung/Modernisierung
- Einfluss von Energieeffizienz, nachhaltiger Bewirtschaftung und restriktiver Raumordnung auf den Immobilienwert
- Beurteilung der aktuellen Marktentwicklung und methodenkonforme Abbildung des Marktgeschehens

Der Trainer:

Dipl.-Ing Harald Christoph Peham

Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 32,-. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 129,-, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 97,-.

Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.

Kursbuchung und weitere Details unter **16236** im WIFI-Kundenportal:

www.wifi.at/ooe

