

# 15526 Fallstricke Geschäftsraummiete & Betriebskostenabrechnung Zulässige & unzulässige Vereinbarungen in Geschäftsraummietverträgen

Viele Geschäfts- und Betriebsräumlichkeiten sind angemietet. Unsicherheiten bestehen oft, welche Betriebskosten vom Vermieter tatsächlich überwältzt werden dürfen und wie hoch der zulässige Mietzins ist. Fraglich ist oft, wer Erhaltungsarbeiten durchführen und wer dafür zahlen muss. Eben-so, welche Befristungsmöglichkeiten bestehen und der sich daraus ergebenden Rechtsfolgen. Das Seminar soll für Sie als Mieter:in Antworten auf diese und ähnliche Fragen bieten.

Darüber hinaus wird das Thema der Möglichkeit der Mietzinsminderung erörtert. Besprochen werden die Minderungsmöglichkeiten, wenn Sie Ihren Mietgegenstand nicht ordnungsgemäß nutzen können. Auch die Frage, ob Sie in Zeiten des Lockdowns Miete zahlen mussten und ob Sie diese (noch) zurückfordern können, wird anhand der aktuellen Judikatur des OGH behandelt.

## **Inhalte:**

- Mietrecht - grundsätzliche Fragen
- Anwendungsbereiche in der Praxis
- Betriebskostenvereinbarungen - was ist zulässig & was nicht?
- Erhaltungsvereinbarungen
- Gültige Befristungsvereinbarungen - welche Befristungsmöglichkeiten gibt es?
- Zulässiger Mietzins
- Mietzinsminderung

## **Der Trainer:**

Mag. Florian Obermayr, Sattlegger | Dorninger | Steiner & Partner

## **Die Zielgruppe:**

Unternehmer:innen & Geschäftsführer:innen

Mehr als 100.000 Kundinnen und Kunden in über 6.700 Seminaren seit Gründung 2003 geben dem Konzept recht - 94%ige Kundenzufriedenheit spricht für sich.

**WIFI-UNTERNEHMER-AKADEMIE: Lösungs- und unternehmerorientierte Seminare, Workshops und Lehrgänge**