

16220 Richtige Abrechnung und Beschlussfassung im Wohnungseigentum

Fehler und Haftungen vermeiden - Leitfaden für die Praxis



In der Praxis stellen im Wohnungseigentum sowohl die richtige und gesetzeskonforme Abrechnung als auch die fehlerfreie Beschlussfassung hohe Anforderungen an die Hausverwalter:innen, womit zahlreiche Zweifelsfragen und Fallstricke verbunden sind. Dabei wird auch auf die weitreichenden Änderungen durch die WEG-Novelle 2022 bei der Beschlussfassung, die daraus resultierenden Folgen für die Praxis und auf die damit verbundenen umfassenden Haftungen der Verwalter:innen im Wohnungseigentum eingegangen.

Inhalte:

- Erleichterte Willensbildung bei der Beschlussfassung infolge der WEG-Novelle 2022 – Folgen für die Praxis – was unbedingt zu beachten ist
- Beispiele für die Mehrheitsbildung bei Beschlüssen – wann liegt eine Mehrheit für / gegen einen Beschlussgegenstand vor?
- Beschlussformen (in Eigentümerversammlung / Umlaufbeschluss / additive Beschlussfassung)
- Beschlussanfechtung
- Anforderungen an Beschlüsse im Wohnungseigentum – Änderungen durch die WEG-Novelle 2022
- Formelle Anforderungen an Abrechnungen im Wohnungseigentum - Fallstricke in der Praxis
- Kostenaufteilung im Wohnungseigentum
- Abweichender Verteilungsschlüssel – abweichende Abrechnungseinheit – abweichende Abstimmungseinheit
- Wann müssen Wohnungseigentümer:innen beim Lift (nicht) mitzahlen
- Fehler in Abrechnungen rasch erkennen
- Besonderheiten bei der Vorausschau (Vorschau) im Wohnungseigentum
- Haftung der Hausverwalter:innen
- Minderung des Verwaltungshonorars
- Schadenersatz
- Auflösung des Verwaltungsvertrages infolge Pflichtverletzung
- Tipps & Tricks aus der alltäglichen Praxis anhand von Judikatur und Beispielen

Der Trainer:

Mag. Johann Kruplak

Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhand, im Speziellen Hausverwalter

Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhand OÖ € 42,--. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 139,--, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhand OÖ fördert € 97,--.

Beachten Sie bitte, dass pro Unternehmen nur eine oder maximal zwei Personen (Gewerbeinhaber und/oder leitender Mitarbeiter) teilnehmen können und diese Förderung erhalten, sofern beim Unternehmen die Berechtigung in der Fachgruppe aufrecht ist.

Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.

Kursbuchung und weitere Details unter **16220** im WIFI-Kundenportal:

www.wifi.at/ooe

