7505 Mietrecht für Hausverwaltung und Vermietung

Das 1x1 des Mietrechts

Erlernen und vertiefen Sie Ihr Wissen zum Thema Mietrecht. Anhand praktischer Fallbeispiele behandeln Sie die wichtigsten Elemente des Mietrechts wie die Errichtung eines Mietvertrages, die Betreuung eines Mietverhältnisses und die Kündigung bzw. Beendigung eines Mietvertrages.

Die Trainingsinhalte:

In diesem Kurs behandeln Sie die folgenden Rechtsgrundlagen:

- Das Mietrechtsgesetz (MRG)
- Das Allgemeine Bürgerliche Gesetzbuch (ABGB)
- Das Richtwertgesetz (RichtWG)

Zusätzlich lernen Sie über folgenden Themen:

- Inhalt eines Mietvertrags
- Befristung
- Verlängerung und Kündigung eines Mietvertrags
- Der zulässige Mietzins
- Notwendige und unzulässige Vertragsklauseln
- Die Instandhaltung des Mietobjektes
- Infos zum Heizkostenabrechnungsgesetz, Versicherungsrecht und Steuerrecht

Die Trainingsziele:

Nach dem Seminar wissen Sie über die Errichtung eines Mietvertrages, die Betreuung eines Mietverhältnisses und die Kündigung, bzw. Beendigung eines Mietvertrages Bescheid.

Die Zielgruppe:

- Personen, die als Hausverwalter:innen tätig sind
- Personen, die privat eine oder mehrere Wohnungen vermieten möchten
- Personen, die als Immobilienmakler:innen tätig sind
- Personen, die als Immobilienverwalter:innen tätig sind
- Mitarbeiter:innen von Immobilienmaklern und Immobilienverwaltern

Die Voraussetzungen:

Keine Vorkenntnisse erforderlich