

# 7511 Immobilientreuhänder:in - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Teil 2

## Baurecht, Agrarrecht

Sie erhalten eine fachspezifische Weiterbildung und bereiten sich auf die Befähigungsprüfungen Im Immobilienmakler:in, -verwalter:in und Bauträger:in in den facheinschlägigen Rechtsbereichen vor.

### Die Trainingsziele:

Sie können die Befähigungsprüfung mit mehr Sicherheit absolvieren und die prüfungsrelevanten Themen in Grundzügen in der Praxis beurteilen und anwenden:

- Grundverkehr
- Agrarrecht (inkl. Landpachtgesetz)
- Grundbuch, Zwangsversteigerungsverfahren
- Baurecht (inkl. Denkmalschutz)
- Raumordnung
- Verwaltungsverfahren
- Grundzüge des Vermessungswesens und Planlesen
- Bau- und Haustechnik
- Grundkenntnisse des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes
- Bauarbeitenkoordinationsgesetz

### Die Zielgruppe:

Personen, die sich qualifiziert für die Immobilientreuhänderberufe ausbilden wollten und/oder die Befähigungsprüfung Immobilienmakler:in, Immobilienverwalter:in oder Bauträger:in ablegen möchten.

### Der Lehrgang

Der Vorbereitungslehrgang für die Befähigungsprüfung der Immobilientreuhänder ist in 7 Module geteilt Die ersten vier Module sind Grundkurse und gelten als Basis:

- 7510 Recht Allgemein
- 7511 Baurecht/Agrarrecht
- 7512 Finanzierung/Förderung/Bewertung/Steuerrecht
- 7513 Wohnrecht

Darauf aufbauend gibt es die drei Fachteile – je nachdem in welchem Gebiet Sie die Befähigungsprüfung ablegen möchten:

- 7514 Fachteil Immobilienmakler:in
- 7515 Fachteil Immobilienverwalter:in
- 7516 Fachteil Immobilienbauträger:in

Wir empfehlen, die Kursreihe in aufsteigender Reihenfolge zu besuchen.

### Die Anmeldung



Kursbuchung und weitere Details unter **7511** im WIFI-Kundenportal:  
[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)

# 7511 Immobilienreuhänder:in - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Teil 2

## Baurecht, Agrarrecht

Für Ihre Anmeldung schicken Sie uns bitte das ausgefüllte und unterschriebene Anmeldeformular (siehe Dokumente), sowie eine Bestätigung Ihrer mind. 2-jährigen, facheinschlägigen Berufserfahrung oder das Zeugnis der bestandenen Prüfung „Immobilienassistent:in“ der Fachgruppe der Immobilienreuhänder OÖ.

- Anmeldungen ausschließlich mittels unterschriebenen und vollständig ausgefüllten Anmeldeformulars (siehe Dokumente)
- Bitte senden Sie **Anmeldeformular und Praxisnachweis (oder Zeugnis Immobilienassistent:in)** an die WIFI OÖ GmbH, Wiener Straße 150, 4021 Linz oder per E-Mail an [marion.froeller@wifi-ooe.at](mailto:marion.froeller@wifi-ooe.at).

### Die Befähigungsprüfung:

Die Befähigungsprüfung besteht aus 4 Modulen:

- Modul 1: Fachlich schriftliche Prüfung
- Modul 2: Fachlich mündliche Prüfung
- Modul 3: Unternehmerprüfung (zur Vorbereitung empfehlen wir Kurs 0018 Unternehmertraining)
  - Modul 4: Ausbilderprüfung entfällt bei absolviertem Kurs Nr. 0252 Ausbildertraining oder erfolgreich abgelegter Unternehmerprüfung

Der Lehrgang bereitet Sie auf die Module 1 und 2 vor; Auskünfte und Anmeldung erfolgen im Prüfungsmanagement der Wirtschaftskammer OÖ, Frau Nicole Weinzinger, Wiener Straße 150, 4021 Linz, Tel.: 05-90909-4031

### Die Gewerbeausübung:

Für nähere Informationen zur Gewerbebeanmeldung und Gewerbeausübung wenden Sie sich bitte an die Fachgruppe der Immobilienreuhänder OÖ, Frau Helena Schiller, Tel.: 05-90909-4708.

### Die Unternehmerprüfung:

Einzigste Voraussetzung für den Prüfungsantritt ist die Vollendung des 18. Lebensjahres. Erkundigen Sie sich bitte rechtzeitig im Prüfungsmanagement der Wirtschaftskammer OÖ, Frau Nicole Weinzinger, Wiener Straße 150, 4021 Linz, Tel.: 05-90909-4031 (<http://wko.at/ooe/bp>) über Modalitäten und Termine.

### Unternehmerprüfung und Ausbilderprüfung:

Nähere Informationen zur Unternehmerprüfung und Ausbilderprüfung (Entfall, Anmeldung, Prüfungsgebühr) finden Sie unter: <https://www.wko.at/service/bildung-lehre/unternehmerpruefung-ausbilderpruefung.html>.



Kursbuchung und weitere Details unter **7511** im WIFI-Kundenportal:  
[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)