16152 Steuerliche Stolpersteine im Immobilienbereich

IC UNTERNEHMER AKADEMIE

Dieses Seminar soll Sie in Zukunft vor Stolpersteinen beim Kauf und Verkauf von Immobilien aus steuerlicher Sicht bewahren und einen Leitfaden und Überblick für die Vermietung und Verpachtung von Objekten bieten.

Auf Basis von Beispielen aus der Praxis werden folgende Themen behandelt:

- USt- und Vorsteuerabzug bei laufender Vermietung und Immobilienverkauf
- Einkommensteuer bei Vermietung und ImmoESt
- Liebhaberei/Prognoserechnung
- USt-Option, Liebhaberei
- sonstige Steuern iZm Immobilienübertragungen

Nach diesem Seminar sind Sie für alle steuerlichen Themen in Zusammenhang mit Ihrer Tätigkeit als Immobilienmakler:in bestens gewappnet.

Die Zielgruppe

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Die Trainingsinhalte

Grundzüge der Einkommensteuer

- Einkommensermittlung
- 7 Einkunftsarten
- Einkommensteuererklärungspflicht
- Gewinnermittlungsverfahren

Einnahmen/Ausgaben/Werbungskosten iZm Vermietung und Verpachtung

- Ergebnisermittlung bei Verpachtung und Vermietung
- Abschreibung iZm Nutzung von Gebäuden
- Nachträgliche Investitionen – Gebäude
- Instandsetzungsaufwand/-haltungsaufwand
- Liebhaberei/Prognoserechnung

Grundzüge USt iZm Vermietung und Verpachtung

- Laufende Besteuerung – Umsatzsteuer

16152 Steuerliche Stolpersteine im Immobilienbereich

- System der Umsatzsteuer
- Überblick steuerfreie/steuerpflichtigeUmsätze
- Echte und unechte Steuerbefreiung
- Steuersätze bei Vermietung von Immobilien
- Optionsmöglichkeiten bei Geschäftsraumvermietung
- Entstehung Steuerschuld
- Voraussetzung für Vorsteuerabzug/Vorsteuerberichtigung

Immobilienerwerb/-verkauf

- Besteuerung bei Immobilienerwerb/-verkauf (ImmoESt/Altvermögen- Neuvermögen/Steuerbefreiungen)
- Umsatzsteuer iZm Verkauf/Vorsteuerberichtigung
- Teilrechnungen/Schlussrechnungen
- Grunderwerbssteuer
- Eintragungsgebühren Grundbuch

Der Trainer/ Die Trainerin

Mag. Lothar Egger, Mag. Konstanze Thaller

Geförderter Preis

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 32,--. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 129,--, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 97,--.

Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.