

## Zielgruppe

Personen mit umfangreicher beruflicher Erfahrung, die am Beginn ihrer Führungskarriere stehen, erhalten eine ganzheitliche und wissenschaftlich fundierte Berufsbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft für das In- und Ausland. Mit einer Gewerbeberechtigung als Immobilienmakler, Immobilienverwalter oder Bauträger entfällt das 1. Semester. Ausschließlich an diese Zielgruppe richtet sich der Lehrgang; das 1. Semester wird daher nicht angeboten.

## Ziel

Ausbildungsziel ist die Befähigung zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Entwicklung sowie zeitgemäße Vermarktung von Immobilienprojekten aufgrund der Marktsituation

- Fundiertes betriebswirtschaftliches und rechtliches Know-how, um Immobilienprojekte zu bewerten, finanzieren und vermarkten zu können
- Beschäftigung mit den Rahmenbedingungen und Entscheidungskriterien bei der Bestandsaufnahme und Analyse, Entwicklung, Sanierung und Neuerrichtung von Immobilienprojekten
- Beurteilung der Wirtschaftlichkeit von Immobilienprojekten
- Vorbereitung auf Führungsaufgaben in den unterschiedlichen Bereich der Immobilienwirtschaft
- Weiterentwicklung sozialer und kommunikativer Kompetenzen

### 1. Semester

- ▶ Zivilrecht
- ▶ Verwaltungsrecht
- ▶ Allgemeine Betriebswirtschaft und Marketing
- ▶ Finanz- und Rechnungswesen 1

### 2. Semester

- ▶ Raumordnung und Baurecht
- ▶ Bau- und Gebäudetechnik, Projektmanagement
- ▶ Projektfinanzierung
- ▶ Kommunikation, Intervention, Konflikterkennung und -bewältigung, Mediation
- ▶ Business Research

### 3. Semester

- ▶ Finanz- und Rechnungswesen 2, Immobiliensteuerrecht
- ▶ Liegenschaftsbewertung
- ▶ Projektentwicklung und Gebäudebewirtschaftung
- ▶ Leadership und Real Estate Management

### 4. Semester

- ▶ Immobilienmarketing
- ▶ Liegenschaftstransaktionen
- ▶ Masterarbeit und Masterprüfung

## Voraussetzungen

- Aktive Gewerbeberechtigung als Immobilienmakler, -verwalter oder Bauträger bzw. Voraussetzungen für die Gewerbeberechtigung sind erfüllt und eine mindestens sechsjährige qualifizierte Berufserfahrung, davon mindestens ein Jahr mit Führungserfahrung, oder
- mindestens sechsjährige qualifizierte Berufserfahrung, davon mindestens drei Jahre nach Lehrabschluss Immobilienkaufmann, darunter ein Jahr mit Führungserfahrung, oder
- Studienabschluss (mind. Bachelor) und mindestens ein Jahr qualifizierte Berufs- und Führungserfahrung

### Abschluss des Lehrgangs:

Für einen erfolgreichen Studienabschluss sind die im Studienplan vorgesehenen Fachprüfungen, die Master-Thesis und die kommissionelle Abschlussprüfung positiv zu absolvieren.

### Lehrgangleitung:

Dr. Klemens Braunsch MRICS, FH Wien

## Beginn / Dauer / Preis / ECTS

**Nächster Lehrgangsstart:** Februar 2022

**Studienort:** WIFI Linz

**Dauer:** 4 Semester (angeboten werden die Semester 2 bis 4)

**Gesamtpreis:** € 12.900,- (für die Semester 2 bis 4)

### ECTS:

Absolventen dieses Lehrgangs wird die erbrachte Leistung in Form von 90 ECTS und 390 TE angerechnet (für die Semester 2 bis 4).

### Kostenlose Informationsveranstaltung im WIFI Linz

(KursNr. 7520P):

09.06.2021, Mi 18 bis 20 Uhr

21.09.2021, Di 18 bis 20 Uhr

21.10.2021, Do 18 bis 20 Uhr

### Nähere Informationen:

Mag. Andreas Hornung

05-7000-7540

andreas.hornung@wifi-ooe.at